

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	109	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市立根町字小林地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話番号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年12月9日～令和8年3月8日（更新あり）	

### 空き家の情報

希望価格	■売却	4,200,000 円				
	□賃貸	円／月		敷金：カ月	礼金：カ月	
物件の概要	面積		建築年	昭和38年12月築		
	土地	688.35m <sup>2</sup>		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	98.09m <sup>2</sup>	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）
			29.67坪			
		2階	34.76m <sup>2</sup>			
			10.51坪			
	間取り	1階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、洗面所、納戸）			
			□洋室（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳			
		2階	□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 7 ）畳（ 7 ）畳（ 7 ）畳（ 7 ）畳			
			□その他（ ）			
都市計画区域（用途区域）		非線引き都市計画区域（用途地域指定なし）				
建蔽率	60%	容積率	200%	その他制限	土砂災害警戒区域（イエローブーン）※一部	
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年		設備の状況	■引込済	□その他（ ）	
	□セカンドハウス・別荘			□LPガス	■灯油 □電気 □その他（ ）	
□その他（ ）		□水道		□井戸水 ■その他（自然水を共同管理受水槽利用）		
駅		■LPガス		□IH □その他（ ）		
バス停		□下水道		■浄化槽 □その他（ ）		
市役所		■トイレ		□水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）		
病院		■駐車場		■有（ 3台 ）□無 物置 ■有 □無		
消防署		■車庫		■有（ 1台 ）□無 バリアフリー □有 ■無		
主要施設等への距離	警察署		■庭	■有 □無 ペット ■可 □不可		
	保育園		その他設備等			
	小学校		特記事項	耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要		
	中学校			空き家に付随する農地：（無）・有		
	スーパー			居宅：昭和52年増築あり。		
				物置：昭和46年新築、		
				床面積：1階23.18m <sup>2</sup> ・2階23.18m <sup>2</sup> =計46.36m <sup>2</sup> （14坪）、トイレあり。		
				年1回、受水槽利用者で清掃あり。		
登録日	令和7年12月26日			有効期日	令和9年12月25日	