

空き家バンク物件登録情報

登録番号	109	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市立根町字小林地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年12月9日～令和8年3月8日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		4,200,000 円								
		□賃貸		円／月		敷金：ヵ月		礼金：ヵ月				
物件の概要	面 積				建 築 年		昭和38年12月築					
	土 地		688.35㎡		構 造		補修の要否		補修の費用負担			
	建 物		1 階		98.09㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
			2 階		34.76㎡							
	間取り		1 階		□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ ホール、洗面所、納戸 ）							
					□洋室（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳							
2 階			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 7 ）畳（ 7 ）畳（ ）畳									
			□その他（ ）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（用途地域指定なし）								
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限		土砂災害警戒区域（イエローゾーン）※一部		
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気 ■引込済 □その他（ ）								
				風 呂 □ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）								
主要施設等への距離				水 道 □水道 □井戸水 ■その他（自然水を共同管理受水槽利用）								
				キッチン ■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）								
	駅		4.8km	下水道		□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）						
	バス停		0.6km	トイレ		■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）						
	市役所		5.0km	駐車場		■有（ 3台 ）□無		物 置		■有 □無		
	病院		6.6km	車 庫		■有（ 1台 ）□無		バリアフリー		□有 ■無		
	消防署		5.7km	庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可		
	警察署		5.5km	その他設備等								
	保育園		1.1km									
	小学校		1.2km	特記事項		耐震診断：（未） ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要						
	中学校		2.5km			空き家に付随する農地：（無）・ 有						
	スーパー		2.0km			居宅：昭和52年増築あり。						
			km			物置：昭和46年新築、						
			km			床面積：1階23.18㎡・2階23.18㎡＝計46.36㎡（14坪）、トイレあり。 年1回、受水槽利用者で清掃あり。						
登録日		令和7年12月26日				有効期日		令和9年12月25日				